

НАЦРТ

ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
„ЛИПОВАЦ 1“
У ДЕЛУ УРБАНИСТИЧКОГ БЛОКА 2.2.

САДРЖАЈ

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО	3
1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА	1
1.1. Увод	1
1.2. Правни и плански основ за израду плана.....	1
2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА	3
3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ	5
4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА	8
4.1. Изградња у складу са одредбама плана.....	8
5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ.....	ERROR! BOOKMARK NOT DEFINED.
5.1. Ступање на снагу плана	Error! Bookmark not defined.

ДЕО I – ОПШТИ ДЕО

1. ОПШТЕ ОДРЕДБЕ ПЛАНА

1.1. Увод

План детаљне регулације „Липовац 1“ (Службени лист града Крушевца, бр. 4/2019) – (у даљем тексту основни план) рађен је на основу Плана генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр.12/2017 и 4/2019) и обухвата део рубне зоне града, односно део урбанистичке целине 9.4, а у складу са важећим прописима и посебним условима надлежних институција.

Измена и допуна Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у делу урбанистичког блока 2.2 (у даљем тексту Измене плана), обухвата северни део планског документа, део урбанистичког блока 2.2, како је означено у графичком прилогу Измена плана, у делу прикључка планиране Источне обилазнице на државни пут IB реда бр.38.

Измене Плана се односе на текстуални и графички део основног плана.

У процесу спровођења плана, уочено је да је неопходно да се коригује граница основног плана, због израде Плана детаљне регулације „Источне обилазнице Југ“, односно обухвата површина за решење прикључка обилазнице на Улицу Бруски пут.

Све парцеле које се овим Изменама плана изузимају из обухвата основног плана, припадају коридору који је резервисан за планирану Источну обилазницу Крушевца, са укрштајем на улицу Бруски пут (ДП. IB реда бр.38).

Методолошки приступ у изради се заснива на изменама означених делова или поглавља текстуалног дела и графичких прилога, док се остали делови основног плана (ПДР „Липовац 1“) задржавају у потпуности.

1.2. Правни и плански основ за израду плана

Правни основ за израду Плана детаљне регулације:

- Закон о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010 одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013–одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/23) у даљем тексту Закон;
- Правилник о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр. 32/2019);
- Одлука о изради Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у делу урбанистичког блока 2.2. (Службени лист града Крушевца, бр. 19/22).
- Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у делу урбанистичког блока 2.2., (Службени лист града Крушевца, бр. 19/22).

Плански основ за израду Измена плана:

- План генералне регулације „ЈУГ“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, бр. 12/2017 и 4/2019).

2. ПРЕДМЕТ ИЗМЕНЕ ПЛАНА

Предмет Измена плана је део урбанистичког блока 2.2.

Измене плана односе се на текстуални део у поглављу:

1. ОПШТИ ДЕО, наслов 1.3.Опис обухвата плана
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.3. Биланси површина
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслов 2.1. Планирана концепција простора и подела на урбанистичке блокове, поднаслов Урбанистички блок 2.2
2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, наслову 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене

КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА

Графички део:

1. Обухват измене плана
2. Планирана намена површина
3. Регулационо-нивелациони план за грађење објеката и саобраћајних површина
4. План грађевинских парцела јавне намене (са аналитичко-геодетским елементима за обележавање)
5. Водна и канализациона мрежа и објекти
6. Електроенергетска и телекомуникациона мрежа и објекти
7. Енергофлуиди

ДЕО II – ПЛАНСКИ ДЕО

3. ИЗМЕНЕ У ТЕКСТУАЛНОМ ДЕЛУ

У текстуалном делу Плана детаљне регулације „Липовац 1“ у Крушевцу (Службени лист града Крушевца, 4/2019) уносе се следеће измене:

Поглавље „1. ОПШТИ ДЕО, текст у наслову 1.3.Опис обухвата плана“ мења се и гласи:

„Граница комплекса обухваћеног ПДР-ом "ЛИПОВАЦ 1" (у даљем тексту граница) почиње у северозападном делу комплекса и иде у смеру казаљки сата, тако да парцеле које су у обухвату плана остају са десне стране и то од тромеђе к.п. 264, 263/1 и 262/1 и иде према истоку, обухватајући к.п.264, скреће према југу источном границом к.п.268 и 1203/1 (пут) обухвата 293/1, 295/9, 1203/2, 295/3, 295/5, 295/6, 295/7, пресеца 295/8, 297/5, 297/9, 1158/2, 1158/4, 1158/2 и 1313/3 долази до к.п. 1138/5, па према северу границом државног пута до к.п.1138/2, па њеном јужном границом и јужном границом к.п. 1153/3, 1139/2, 1140/2 и 1140/3 до четворомеђе 1140/3, 1140/4, 1141/2 и 1141/5. На том месту граница се ломи према југу обухватајући к.п. 1140/4, 1141/3, 1137/1, 1133/2, затим пресеца к.п. 1131 и 1130 и у истом правцу обухвата к.п. 1123, 1122, 1120 и 1118/1 до тромеђе к.п. 1118/1, 1117/2 и 1118/2. Затим се граница ломи према западу до државног пута (к.п. 1306/3) који пресеца и наставља у истом правцу јужним границама следећих парцела које обухвата 1298/18, 1298/14, 1298/15, 1171/3, 1171/1, 1170/6, 1170/7, 1170/3 и 1170/1 до пута, к.п.бр.1313/1, чијом источном границом се ломи према северу обухватајући к.п. 1170/8, 1168/6, 1168/8, пресеца пут и иде у истом правцу западном границом пута 1313/1 до к.п.1173/1, коју обухвата и скреће према западу до пута к.п. 1185/7, који пресеца и ломи се према северу западном границом пута 1185/7, 1186/3, 1201/7 и 1201/5 до пута к.п. 1203/1. Пресецајући исти граница наставља у истом правцу обухватајући к.п. 265/1, 266/4 и 266/1, до к.п. 264, односно до места одакле је и опис започет.

Из описа границе изузимају се к.п. 164/2 и 1164/3 обухваћене су другим планским документом.

Све парцеле у опису припадају КО Мудраковац.

Површина обухвата Плана је 16,70ха.“

У поглављу „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у наслову 2.3. Биланси површина“

Табела Биланс површина грађевинског земљишта се замењује следећом табелом:

намена површина	постојеће стање		планирано	
	(ха)	%	(ха)	%
становање	4.80	28.70	6.40	38.40
привредне делатности	2.90	17.30	8.83	52.80
комуналне делатности	0.10	0.50	0.1	0.60
неизграђене површине	7.70	46.20	-	-
саобраћајнице	1.20	7.30	1.37	8.20
УКУПНО	16.70	100	16.70	100

У поглављу „2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, у наслову 2.1. Планирана концепција простора и подела на урбанистичке блокове, поднаслов Урбанистички блок 2.2

Текст првог става се мења и гласи:

„Површине 5.10ха, ограничен је делом улице Бруски пут (државни пут IB реда), са западне стране, и пољопривредним земљиштем са источне и јужне стране и планираном обилазницом са северне стране.“

у наслову 2.4. Услови за уређење површина и објеката јавне намене, поднаслов 2.4.1. Попис парцела за површине јавне намене“

У табели: **Јавне површине за комуналне делатности – грађевинске парцеле**

После броја 1138/3 додаје се текст:

„и дела катастарске парцеле 1138/2“

У прилогу **КООРДИНАТЕ ГРАНИЦА ЈАВНОГ ЗЕМЉИШТА**, после тачке 301, бришу се тачке: 302 до 307 и додаје следећи текст:

Координате јавног земљишта одеђене у ПДР-у “Источна обилазница – Југ“

1	7526848.80	4822129.37
2	7526829.71	4822118.44
3	7526820.99	4822087.53
4	7526805.28	4822092.08
5	7526803.48	4822092.56
6	7526812.54	4822123.78
7	7526807.17	4822134.70

8	7526798.20	4822152.91
9	7526795.07	4822159.27
10	7526789.88	4822157.13
11	7526779.30	4822157.19
12	7526774.09	4822156.93
13	7526773.91	4822158.05
14	7526773.57	4822161.75
15	7526773.46	4822162.88
16	7526773.05	4822170.07
17	7526799.42	4822174.36
18	7526800.96	4822174.76
19	7526802.39	4822175.44
20	7526803.67	4822176.38
21	7526804.76	4822177.53
22	7526805.62	4822178.87
23	7526806.21	4822180.34
24	7526806.51	4822181.90
25	7526806.52	4822183.49
26	7526806.26	4822184.96
27	7526805.67	4822186.53
28	7526798.82	4822200.34
29	7526796.17	4822205.68
30	7526795.09	4822207.96
31	7526794.12	4822210.28
32	7526792.66	4822213.97

Катастарске тачке које задржавају своје координате одеђене у ПДР-у “Источна обилазница – Југ” приказане су у графичком прилогу зеленом бојом.

4. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА

4.1. Изградња у складу са одредбама плана

Поглавља која нису наведена у овим Изменама остају на снази и примењују се у потпуности из основног Плана.